



金沢様



3LDK  
販売価格

2,289万円

J R 横浜線

「古淵」駅より徒歩 13分

Reform リフォーム工事中(2026年1月完了予定)

- ◆キッチン新品交換
- ◆浴室新品交換
- ◆トイレ新品交換
- ◆クロス全面張替

頭金:9万円 月々:45,880円  
 2,280万円借入の場合月額返済(例)  
 ボーナスイ:184,061円 銀行ローン使用 利率:2.08% 期間:35年



- 動物好きのあなたにおすすめ!ペットOK物件です!
- 新生活は最新の設備と綺麗な空間からスタート!
- 家事動線が考えられた使いやすい間取りです
- こちよい眠りへといざなう畳の香りと和風空間

<Information>

- ・業務スーパー古淵店..... 210m
- ・イオン相模原店..... 900m
- ・セブンイレブン相模原東淵野辺4丁目店..... 450m
- ・西松屋..... 300m
- ・たけのうちこども園..... 64m
- ・淵野辺東小学校..... 500m
- ・共和中学校..... 1.5km
- ・たけのうち幼稚園..... 240m

【物件概要】 ■所在地/神奈川県相模原市中央区東淵野辺5丁目31-1 ■交通/J R 横浜線「古淵」駅より徒歩13分 ■構造規模/鉄筋コンクリート造5階建て1階部分 ■土地権利/所有権 ■間取タイプ/3LDK ■総戸数/24戸 ■専有面積/53.79㎡(公簿) ■築年月/平成2年5月 ■管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社 ■管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤 ■管理費/月額16,400円 ■修繕積立金/月額16,080円 ■現況/リフォーム工事中 ■引渡日/相談 ■設備/駐車場:敷地内空き無, 東京電力, 公営水道, プロパンガス, エレベーター ■ペット飼育可 ■備考/※駐輪場・バイク置き場有(随時確認) ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

■神奈川県知事(7)第21289号

■〒252-0344 神奈川県相模原市南区古淵5丁目31-6 こぶちハイツ2階



TEL 042-776-8492  
FAX 042-776-8493

客付会社様へ

- 手数料: 3%(税込)
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 2026.2.10